



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA

SECRETARIA DE SAÚDE



Obra Reforma e Ampliação da Farmácia da Secretaria de Saúde

Município: Santana do Ipanema - AL

DATA - BASE	SINAPI MAR/2021
	ORSE FEV/2021
	SEINFRA 027
BDI:	26,44%

PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Item	Código Banco	Descrição	Orçamento Sintética	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						4,874,16	4,77 %
1.1	90777 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	30	80,55	101,84	3.055,20	2,99 %
1.2	90780 SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	53	27,15	34,32	1.818,96	1,78 %
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						3,278,44	3,21 %
2.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO		m²	6	319,98	404,58	2.427,48	2,38 %
2.2	99059 SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018		M	16,53	40,72	51,48	850,96	0,83 %
3		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						1,769,98	1,73 %
3.1	COMP. 1 Próprio	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m²	1	5,59	7,06	7,06	0,01 %
3.2	97645 SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m²	1	21,09	26,66	26,66	0,03 %
3.3	12375 ORSE	Remoção e reinstalação de ar condicionado tipo Split		un	1	106,52	134,68	134,68	0,13 %
3.4	7213 ORSE	Remoção de caixa pre-moldada de concreto para ar condicionado		un	1	11,98	15,14	15,14	0,01 %
3.5	97622 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m³	2,47	34,73	43,91	108,45	0,11 %
3.6	C3040 SEINFRA	RETIRADA DE GRADE DE FERRO		m²	3,71	7,26	9,17	34,02	0,03 %

3.7	16 ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	6,37	17,67	22,34	142,30	0,14 %
3.8	4408 ORSE	Restaur - Lavagem de paredes com cloro líquido	m²	4	3,31	4,18	16,72	0,02 %
3.9	97634 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	52,47	7,98	10,08	528,89	0,52 %
3.10	26 ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	10,83	12,12	15,32	165,91	0,16 %
3.11	85367 SINAPI	DEMOLICAO DE PISO EM LADRILHO COM ARGAMASSA	m²	37	12,62	15,95	590,15	0,58 %
4	FUNDAÇÃO E ALVENARIA							
4.1	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	2,48	52,85	66,82	165,71	0,16 %
4.2	96995 SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	1,24	32,04	40,51	50,23	0,05 %
4.3	95952 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPa. AF_01/2017	m³	3,53	1.888,78	2.388,17	8.430,24	8,25 %
4.4	96361 SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	m²	8,58	108,78	137,54	1.180,09	1,15 %
4.5	89977 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	8,03	117,27	148,27	1.190,60	1,17 %
4.6	87523 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	54,98	71,77	90,74	4.988,88	4,88 %
4.7	87897 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L AF_06/2014	m²	110,58	4,30	5,43	600,44	0,59 %
4.8	89173 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO AF_12/2014	m²	110,58	26,64	33,68	3.724,33	3,64 %
4.9	93182 SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	5,76	37,73	47,70	274,75	0,27 %
4.10	93194 SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	4,2	37,01	46,79	196,51	0,19 %
5	COBERTA							
				7.868,55				7,70 %

5.1	9961 ORSE	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	m²	33,52	81,44	102,97	3.451,55	3,38 %
5.2	92580 SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	33,52	34,68	43,84	1.469,51	1,44 %
5.3	96116 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	18,29	63,67	80,50	1.472,34	1,44 %
5.4	5077 ORSE	Calha Pluvial de beiral, Ø 125mm, PVC, semicircular, linha Aquapluy, Tigre ou similar, exclusive condutores	m	5,38	95,41	120,63	648,98	0,64 %
5.5	9434 ORSE	Ruíto em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 25cm	m	21,56	30,31	38,32	826,17	0,81 %
6	ESQUADRIAS							
6.1	PORTA							
6.1.1	12952 ORSE	Porta de vidro temperado, de abrir, duas folhas, 1,8x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios - Rev 01	un	1	2.728,84	3.450,34	3.450,34	3,38 %
6.2	JANELAS							
6.2.1	94570 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTAL AÇÃO. AF 12/2019	m²	2,92	209,94	265,44	775,08	0,76 %
7	PISO							
7.1	95241 SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	71,93	22,27	28,15	2.024,82	1,98 %
7.2	101752 SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. AF 09/2020	m²	71,93	39,38	49,79	3.581,39	3,50 %
7.3	C1235 SEINFRA	EMULSÃO DE RESINAS ACRÍLICAS EM CONCRETO - 2 DEMÃOS	m²	71,93	34,03	43,02	3.094,42	3,03 %
8	PINTURA							
8.1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	200,55	10,44	13,20	2.647,26	2,59 %
8.2	88485 SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	200,55	1,81	2,28	457,25	0,45 %
8.3	88488 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	27,09	11,69	14,78	400,39	0,39 %
8.4	88484 SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	27,09	2,09	2,64	71,51	0,07 %
9	PAVIMENTAÇÃO							
					33.071,52			32,37 %

9.1	101169 SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	424,65	57,81	73,09	31.037,66	30,37 %
9.2	92396 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM AF_12/2015	m²	9,41	56,29	71,17	669,70	0,66 %
9.3	94996 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	9,98	108,11	136,69	1.364,16	1,34 %
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					8.063,40	7,89 %
10.1	97660 SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	8	0,42	0,53	4,24	0,00 %
10.2	COMO. 2 Próprio	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	16	116,27	147,01	2.352,16	2,30 %
10.3	93142 SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	2	164,28	207,71	415,42	0,41 %
10.4	91953 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4	21,88	27,66	110,64	0,11 %
10.5	93141 SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	9	147,62	186,65	1.679,85	1,64 %
10.6	3285 ORSE	Ponto de interruptor. 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1	156,16	197,44	197,44	0,19 %
10.7	COMP. 3 Próprio	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	3	223,42	282,49	847,47	0,83 %
10.8	12239 ORSE	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 08 disjuntores, sem barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1	75,15	95,01	95,01	0,09 %
10.9	93654 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	12,40	15,67	31,34	0,03 %
10.10	93655 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	13,30	16,81	33,62	0,03 %
10.11	93663 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	63,76	80,61	241,83	0,24 %
10.12	9465 ORSE	Luminária tipo plafon (sobrepor), quadrada, 24x24cm, em alumínio pintado na cor branca, c/difusor em vidro, Aladin ou similar	un	16	98,31	124,30	1.988,80	1,95 %
10.13	4179 ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento	m	6	8,65	10,93	65,58	0,06 %
11		HIDRAULICA					105,94	0,10 %

11.1	89447 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	6	10,12	12,79	76,74	0,08 %
11.2	89492 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4	5,78	7,30	29,20	0,03 %
12		LAVATÓRIO					1.780,57	1,74 %
12.1	4805 ORSE	Lavatório com bancada em granito preto, e = 2cm, dim 1,55x0,50, com 01 cuba de sobrepor de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira de mesa, inclusive rodopia de 10cm	un	1	1.360,64	1.720,39	1.720,39	1,68 %
12.2	89711 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3	15,87	20,06	60,18	0,06 %
13		GRADES DE FERRO					1.706,09	1,67 %
13.1	C1426 SEINFRA	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²	3,71	210,33	265,94	986,63	0,97 %
13.2	100760 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	18,78	30,30	38,31	719,46	0,70 %
14		SERVIÇOS FINAIS					2.358,75	2,31 %
14.1	100981 SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	10,83	5,72	7,23	78,30	0,08 %
14.2	5 ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1	1.674,93	2.117,78	2.117,78	2,07 %
14.3	2450 ORSE	Limpeza geral	m²	73,61	1,75	2,21	162,67	0,16 %

Total sem BDI R\$ 80.822,14
Total do BDI R\$ 21.359,50
Total Geral R\$ 102.181,64

Éyder Pereira Wanderley
 CREA 0219066485