



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA

CÁLCULO DO BDI

PROPONENTE/ TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA/AL

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY COM VESTIÁRIOS NO BAIRRO SANTA LUZIA NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA/AL

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

Itens	Siglas	% Adotada	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80	0,80	1,00
Risco	R	0,97%	OK	0,97	1,27	1,27
Dispensas Financeiras	DF	0,59%	OK	0,59	1,23	1,39
Lucro	L	8,52%	OK	6,16	7,40	8,96
Tributos (impostos CONFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65	3,65	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00	2,50	5,00
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00	4,50	4,50
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,86%	OK	20,34	22,12	25,00
BDI COM Desoneração	BDI DES	28,00%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI PAD} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) - 1}{(1-CP-ISS)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributário municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotada para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que está é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Observações:

Santana do Ipanema/AL, 21 de Novembro de 2022

Local e Data
Marcos Fred Almeida de Albuquerque
Engenheiro Civil
CREA-AL Nº 021340651-9

Responsável Técnico

Nome: Marcos Fred Almeida de Albuquerque
Título: Engenheiro Civil
CREA/CONFEA: 021340651-9



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA

CÁLCULO DO BDI

PROPONENTE/ TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA/AL

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY COM VESTIÁRIOS NO BAIRRO SANTA LUZIA NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA/AL

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos

DESONERAÇÃO

SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

Itens	Siglas	% Adotada	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50	3,45	4,49
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30	0,48	0,82
Risco	R	0,56%	-	0,56	0,85	0,89
Dispensas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85	0,85	1,11
Lucro	L	3,50%	-	3,50	5,11	6,22
Tributos (impostos CONFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65	3,65	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00	2,50	5,00
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00	4,50	4,50
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%	OK	11,1	14,02	16,8
BDI COM Desoneração	BDI PAD	13,84%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI PAD} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) - 1}{(1-CP-ISS)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributário municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotada para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que está é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Observações:

Santana do Ipanema/AL, 21 de Novembro de 2022

Local e Data

Marcos Fred Almeida de Albuquerque
Engenheiro Civil
CREA/CONFEA: 021340651-9

Nome: Marcos Fred Almeida de Albuquerque
Título: Engenheiro Civil
CREA/CONFEA: 021340651-9