



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº PP19/2018, QUE
FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE SANTANA
DO IPANEMA/AL, E A EMPRESA UNICON
CONSTRUÇÕES LTDA.**

O **MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA**, com sede administrativa no endereço Rua Coronel Lucena Maranhão, nº 141, Bairro Centro, Santana do Ipanema, Alagoas, inscrito no CNPJ sob o nº 12.250.916/0001-89, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. **ISNALDO BULHÕES BARROS**, inscrito no CPF nº 026.236.684-34, portador da Carteira de Identidade nº 103.403 SSP/AL, no uso de suas atribuições legais, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa **UNICON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.287.461/0001-48, sediada na Rua Deputado José Lages, nº 555, Ponta Verde, Maceió/AL, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada por **Ricardo Voss Villanueva**, Carteira de Identidade nº 1253808 SSP/AL e CPF nº 001.037.664-05, tendo em vista o que consta do Processo Administrativo nº 07.17.022/2018 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, e da Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão Presencial nº 19/2018, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços de engenharia referentes a **manutenção e adequação predial, preventiva, corretiva e de modernização, das edificações utilizadas por esta Administração**, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência e demais documentos técnicos que se encontram anexos ao Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão e seus anexos, identificado no preâmbulo acima, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

2.1. O prazo contratual será de 12 (doze) meses consecutivos a partir da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos até o limite de 60 (sessenta) meses, em conformidade com o Art. 57, inciso II da Lei de Licitações e Contratos, através de aditamentos contratuais.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

3.1. O valor total da contratação é de R\$ 3.272.405,00 (três milhões duzentos e setenta e dois mil e quatrocentos e cinco reais).



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. O valor consignado neste Termo de Contrato é fixo e irrevogável, porém, poderá ser corrigido anualmente mediante requerimento da contratada, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta, pela variação do índice INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) ou outro que vier a substituí-lo.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do órgão para o corrente exercício, na classificação abaixo:

Órgão:

0200 – Gabinete do Prefeito.

Unid. Orçamentária:

0202 – Gabinete do Prefeito.

Dotação Orçamentária:

04.122.0030.2002 - Manutenção das Atividades do Gabinete do(a) Prefeito(a).

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Órgão:

0300 – Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas, Logística e Patrimônio.

Unid. Orçamentária:

0303 – Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas, Logística e Patrimônio.

Dotação Orçamentária:

04.122.0030.2003 - Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas, Logística e Patrimônio.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

04.122.0038.1033 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos do Centro Administrativo Municipal.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Órgão:

0400 – Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento.

Unid. Orçamentária:

0404 – Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento.

Dotação Orçamentária:

04.123.0030.2004 - Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Órgão:



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

0500 – Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo, Esporte, Lazer, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Unid. Orçamentária:

0505 – Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo, Esporte, Lazer, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Dotação Orçamentária:

12.122.0030.2006 - Manutenção das Atividades do Desenvolvimento do Ensino (MDE).

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

12.361.0023.1002 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos de Unidades Escolares.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

12.365.0041.1041 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos de Creche ou Creche-Escola (Proinfância).

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

13.392.0040.1005 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Acervos de Biblioteca Escolares ou Públicas.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

27.813.0039.1003 - Construção, Reforma ou Ampliação de Campo de Futebol na Zona Urbana ou Rural.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

27.813.0039.1004 - Construção, Reforma ou Ampliação de Ginásio, Quadras Poliesportivas e Espaços Multieventos.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Órgão:

0600 – Secretaria Municipal de Saúde.

Unid. Orçamentária:

0607 – Secretaria Municipal de Saúde.

Dotação Orçamentária:

10.122.0024.1051 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos de Postos, Unidades ou Centros de Referências em Atenção Primária.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

10.122.0024.1082 - Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos do Hospital Regional Dr Clodolfo Rodrigues de Melo.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

Dotação Orçamentária:

10.122.0030.2022 - Manutenção das Atividades da Secretaria de Saúde.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

10.301.0024.1063 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos do Prédio da Samu.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

10.302.0024.1069 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos do Centro de Especialidades Odontológicas - CEO.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

10.451.0024.1007 - Construção, Reforma, Ampliação, e Aquisição de Equipamentos de Unidades Básicas de Saúde - UBS.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Órgão:

0700 – Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, Controle e Desenvolvimento.

Unid. Orçamentária:

0709 – Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços Públicos, Controle e Desenvolvimento.

Dotação Orçamentária:

15.122.0030.2037 - Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e de Serviços, Controle e Desenvolvimento Urbano.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

15.451.0038.1055 - Reforma e Manutenção do Prédio Dr. Arsenio Moreira.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

15.451.0038.2101 - Manutenção e Conservação dos Prédios Públicos Municipais.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

15.451.0048.1052 - Construção, Reforma e Ampliação de Cemitérios Públicos.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

15.451.0048.2102 - Manutenção e Conservação de Cemitérios Públicos.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

20.605.0027.2042 - Manutenção das Atividades dos Mercados e Feiras Livres.



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Órgão:

0800 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural, Meio Ambiente e de Recursos Hídricos.

Unid. Orçamentária:

0810 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural, Meio Ambiente e de Recursos Hídricos.

Dotação Orçamentária:

20.122.0030.2041 - Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Rural, Meio Ambiente e Recursos Hídricos.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

20.605.0027.1021 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos de Abatedouros e Mercados Públicos de Vendas de Carnes.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

20.608.0027.1023 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos do Abatedouro de Aves e Frigorífico de Animais de Pequeno Porte.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Órgão:

0900 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência e Desenvolvimento Social.

Unid. Orçamentária:

0911 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência e Desenvolvimento Social.

Dotação Orçamentária:

08.122.0030.2048 - Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência e Desenvolvimento Social.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Dotação Orçamentária:

08.244.0026.1027 - Construção, Reforma ou Ampliação de Equipamentos Sociais.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

08.244.0026.1028 - Construção, Reforma, Ampliação e Aquisição de Equipamentos do Centro de Reabilitação para Pessoas com Deficiência.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Dotação Orçamentária:

08.244.0026.1029 - Construção e Reforma de Centros Sociais Comunitários e de Múltiplo Uso.

Elemento de despesa:

449051000000 – Obras e Instalações

Órgão:

1000 – SMTT - Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito.

Unid. Orçamentária:



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

1013 – SMTT - Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito.

Dotação Orçamentária:

26.782.0030.2097 - Manutenção das Atividades da Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito.

Elemento de despesa:

339039000000 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

5. CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Edital.

6. CLÁUSULA SEXTA – DO CONTROLE E DA FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

6.1. A disciplina inerente ao controle e à fiscalização da execução contratual é aquela prevista no Termo de Referência, anexo do Edital.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

7.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

8. CLÁUSULA OITAVA – DA SUBCONTRATAÇÃO

8.1. É permitida a subcontratação parcial do objeto, respeitadas as condições e obrigações estabelecidas no Termo de Referência e na proposta da contratada.

9. CLÁUSULA NONA – DA ALTERAÇÃO SUBJETIVA

9.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO REGIME DE EXECUÇÃO E DAS ALTERAÇÕES

11.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

11.2. A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária.

11.3. O contrato será realizado por execução indireta, sob o regime de empreitada por preço global.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS VEDAÇÕES

12.1. É vedado à CONTRATADA:

12.1.1. Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

12.1.2. Interromper a execução dos serviços/atividades sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO

13.1. A disciplina inerente ao recebimento do objeto é aquela prevista no Termo de Referência, anexo do Edital.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA RESCISÃO

14.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Edital.

14.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

14.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.4. O termo de rescisão, sempre que possível, deverá indicar:

14.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos em relação ao cronograma físico-financeiro, atualizado;

14.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

14.4.3. Indenizações e multas.



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

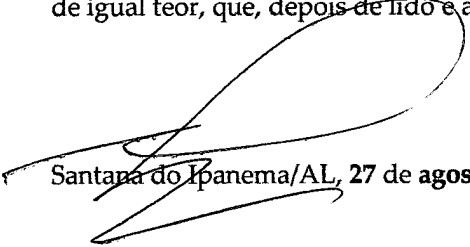
15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

15.1. Incumbirá à Contratante providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, na Imprensa Oficial, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

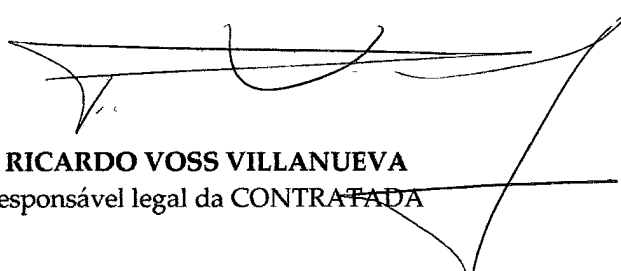
16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO

16.1. O foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Comarca de **Santana do Ipanema**, Estado de Alagoas, com exclusão de qualquer outro.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.


Santana do Ipanema/AL, 27 de agosto de 2018.

ISNALDO BULHÕES BARROS
Responsável legal da CONTRATANTE


RICARDO VOSS VILLANUEVA
Responsável legal da CONTRATADA


VINICIUS ABADIO LESSA
Gestor Contratual



ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

ANEXO DO CONTRATO Nº PP19/2018

Este documento é parte do Contrato acima referenciado, celebrado entre o **MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA** e a empresa **UNICON CONSTRUÇÕES LTDA**, cujo valor estimado, desconto ofertado, BDI e valor global estão a seguir descritos na proposta anexada, em face da realização do Pregão Presencial nº 19/2018.

PROPOSTA DE PREÇO: PREGÃO PRESENCIAL Nº 19/2018

UNICON CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.287.461/0001-48, situada na Rua Deputado José Lages, nº 555, sala 301, Ponta Verde, Maceió – AL, por intermédio de seu representante legal (Sócio-gerente) Srº RICARDO VOSS VILLANUEVA, portador da Carteira de Identidade nº 1253808-SSP/AL e do CPF nº 001.037.664-05, apresenta a sua Proposta de Preço para execução total dos serviços do objeto licitado, nos seguintes termos:

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:

LOTE Nº 01 – IMÓVEIS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, TURISMO, ESPORTE, LAZER, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO.

A – Valor Estimado dos serviços	R\$ 2.065.430,35
B – BDI adotado	26,43%
C – Subtotal (A + B)	R\$ 2.611.323,59
D – Desconto em %	33,0%
Valor Global (C-D)	R\$ 1.749.585,00

PREÇO GLOBAL PARA O LOTE Nº 01: R\$ 1.749.585,00 (UM MILHÃO SETECENTOS E QUARENTA E NOVE MIL QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS).

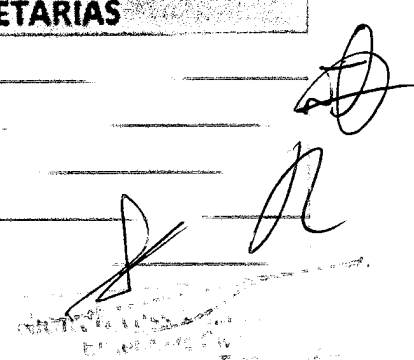
LOTE Nº 02 – IMÓVEIS DA SECRETARIA DE SAÚDE

A – Valor Estimado dos serviços	R\$ 862.362,73
B – BDI adotado	26,43%
C – Subtotal (A + B)	R\$ 1.090.285,20
D – Desconto em %	33,0%
Valor Global (C-D)	R\$ 730.490,00

PREÇO GLOBAL PARA O LOTE Nº 02: R\$ 730.490,00. (SETECENTOS E TRINTA MIL QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS).

LOTE Nº 03 – IMÓVEIS DA SECRETARIA DE GESTÃO DE PESSOAS, PATRIMÔNIO E DE LOGÍSTICA DE BENS DE CONSUMO E SERVIÇOS E DE OUTRAS SECRETARIAS

A – Valor Estimado dos serviços	R\$ 935.376,32
B – BDI adotado	26,43%
C – Subtotal (A + B)	R\$ 1.182.596,28
D – Desconto em %	33,0%
Valor Global (C-D)	R\$ 792.330,00





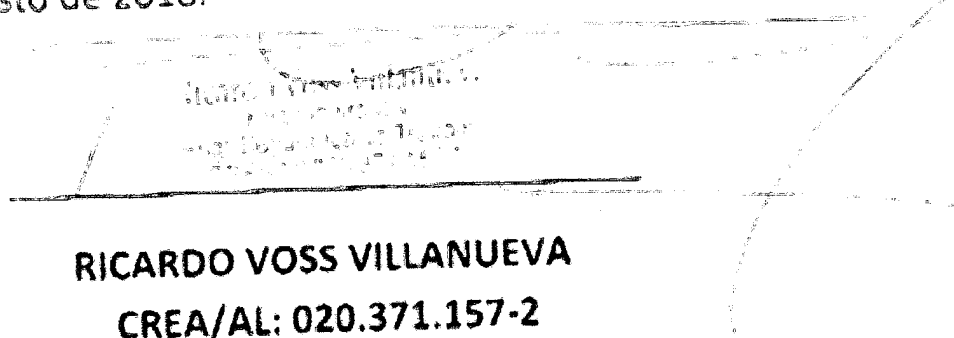
PREÇO GLOBAL PARA O LOTE Nº 03: R\$ 792.330,00. (SETECENTOS E NOVENTA E DOIS MIL TREZENTOS E TRINTA REAIS).

OBJETO: Serviços de engenharia referentes à manutenção e adequação predial, preventiva, corretiva e de modernização de edificações.

VALIDADE: O prazo de validade dessa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data da entrega da mesma.

DECLARAÇÃO: Declaro que os valores propostos estão inclusos todos os insumos que os compõem, tais como despesas com impostos, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto.

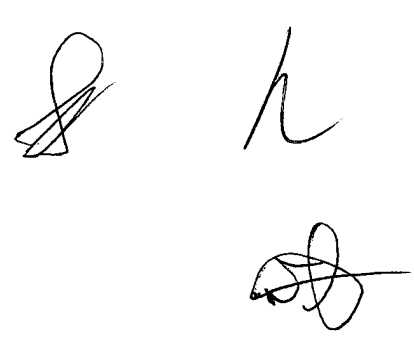
Maceió, 24 de Agosto de 2018.



RICARDO VOSS VILLANUEVA

CREA/AL: 020.371.157-2

Contato: (82) 9 9977-0037





PREÇO GLOBAL PARA O LOTE Nº 03: R\$ 792.330,00. (SETECENTOS E NOVENTA E DOIS MIL TREZENTOS E TRINTA REAIS).

OBJETO: Serviços de engenharia referentes à manutenção e adequação predial, preventiva, corretiva e de modernização de edificações.

VALIDADE: O prazo de validade dessa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data da entrega da mesma.

DECLARAÇÃO: Declaro que os valores propostos estão inclusos todos os insumos que os compõem, tais como despesas com impostos, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto.

Maceió, 24 de Agosto de 2018.

RICARDO VOSS VILLANUEVA

CREA/AL: 020.371.157-2

Contato: (82) 9 9977-0037